CHECKLIST DO COMPRADOR

12 pontos para conferir antes de assinar a compra de um imóvel na planta

■ 01. Histórico das empresas

Pesquise entregas anteriores e responsáveis pela obra.

■ 02. Registro da incorporação

Solicite número, cartório e matrícula do empreendimento.

■ 03. Patrimônio de afetação

Confirme se o regime foi adotado e documentado.

■ 04. Localização e entorno

Visite a região em horários diferentes e observe serviços.

■ 05. Planta e metragem

Confira dimensões, área privativa e disposição dos móveis.

■ 06. Posição solar e ventilação

Analise orientação, privacidade e possíveis construções vizinhas.

■ 07. Garagem e áreas comuns

Verifique dimensões das vagas e o que será entregue.

■ 08. Preço e fluxo de pagamento

Considere entrada, parcelas, balões, índices e despesas extras.

■ 09. Financiamento

Simule cenários; não presuma aprovação futura.

■ 10. Prazo de entrega

Leia datas, tolerância, habite-se e consequências de atrasos.

■ 11. Distrato e multas

Entenda retenções, restituição e hipóteses contratuais.

■ 12. Memorial descritivo

Compare acabamentos e itens entregues com a publicidade.

Anotações: _____

_____

Material informativo. Consulte os documentos oficiais e orientação profissional antes da assinatura.